

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_ **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **72 St-3771/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIVUS MARKETING**  
**d.o.o.- u stečaju, OIB 87848166566, ZAGREB (Grad Zagreb), Kulmerska 24**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. 3. 2019. DO 10. 7. 2020.g.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 29. lipnja 2020.godine održana je Skupština vjerovnika dužnika DIVUS MARKETING.

Skupština je donijela slijedeću odluku :

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.

U daljnjoj raspravi Skupština je odlučila da se na današnjoj Skupštini neće glasati o sklapanju vansudske nagodbe u parnici P-76/2020, koja se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci, a prema prijedlogu stečajnog upravitelja, navedeno pod 2. točkom dnevnog reda današnje skupštine. O navedenoj odluci glasat će se nakon unovčenja nekretnine u ovršnom postupku Ovr-776/2020 u Pazinu.

Stečajni upravitelj je nakon održane Skupštine tražio na Općinskom sudu u Pazinu informaciju o provedenoj uplati kupovnine, međutim povratna informacija je bila da je ovršni postupak u tijeku, i drugu konkretniju informaciju nije bilo moguće dobiti.

3. Razno

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu nekretninu koja čini stečajnu masu:

POSLOVNA ZONA VIDAL, NOVIGRAD (Istarski), i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad,

Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA

DVORIŠE\_\_\_\_\_850m<sup>2</sup>

POSLOVNA ZGRADA\_\_\_\_\_456m<sup>2</sup>

---

UKUPNO :\_\_\_\_\_1306m<sup>2</sup>

Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :

- posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m<sup>2</sup>.

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :

- Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m<sup>2</sup>.

MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Dana 13. 02. 2020.g Rješenje o dosudi nekretnine kupcu razlučnom vjerovniku Miroslavu Rumin postalo je pravomoćno. Prema uvjetima iz rješenja o dosudi kupac je dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 562.561,42 kune. Do ispunjenja ovog uvjeta ostaje otvoreno pitanje da li je nekretnina definitivno prodana.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U stečajnom postupku nije donijeto rješenje o prodaji nekretnine, te slijedom toga nije ni započeto unovčavanje iste i to iz razloga što je na VTS-u vođen žalbeni postupak po prvostupanjskoj presudi radi pobijanja pravnih radnji I i II tuženika PORPORELLA d.o.o. i DIVUS MARKETING d.o.o. Rješenje VTS-a je donijeto i predmet je vraćen na ponovno suđenje na prvom stupnju.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Razlučni vjerovnici će biti namirivani temeljem čl. 248., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom postupku nema predmeta na kojim bi se ostvarilo izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Za period 24. 3. 2020.g. do 10. 7. 2020.g. stvoreni su troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Računovodstvene usluge__3 mjeseca (4., 5 i 6 mj. 20.g.)_____	3.000,00 kn
2.	Putni trošak st. upravitelja (1 PN )_____	166,00 KN
Sveukupno troškovi od 24. 3. 19.g. do 10. 7. 20.g.:_____		3.166,00 kuna

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 10. 7. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj